

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 01.09.2026 r.

SLOW CITY ETAP E

CZĘŚĆ OGÓLNA:

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) KRAKÓW – PĘKOWICKA - EKO-PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA JAWNA wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000878999	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 5213581325	REGON: 142601130
Numer telefonu	+48 12 639 57 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@ekopark.pl	
Numer faksu	+ 48 12 639 57 61	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.ekopark.pl/slow-city/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 29
Data rozpoczęcia	Lipiec 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 sierpnia 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 31
Data rozpoczęcia	Lipiec 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15 maja 2024 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 33,35
Data rozpoczęcia	maj 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14 marca 2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i	Kraków, ul. Piaszczysta 43 jed. ewid. Krowodrza, obręb K-31, Działki nr: 214/28 o pow. 0,4642 ha, nr 214/10 o pow. 0,0901ha,

numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	
Numer księgi wieczystej	KR1P/00703043/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk. Na terenach w sąsiedztwie obowiązuje zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa i możliwe są uciążliwości hałasowe: 1. Zabudowa terenów budynkami wielorodzinnymi z usługami w trakcie. 2. Sąsiedztwo drogi nr 794 - TRASA WOLBROMSKA 3. Sąsiedztwo drogi nr 7 – ul. Opolskiej; ul. Pękowickiej i Władysława Łokietka 4. Budowa wewnętrznych dróg KDL.4., KDL.3 5. Linia tramwajowa z przystankiem na ul. Pachońskiego P+R 6. „Północna Obwodnica Krakowa – droga S52” 7. Przystanki autobusowe 8. Linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podtęże 9. Sąsiedztwo szkół, przedszkoli i żłobków 10. Cmentarz Parafialny na Prądniku Białym 11. Kościół pw NMP Matki Kościoła w Prądniku 12. Jednostka Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Pachońskiego 13. Centrum handlowe VENDO PARK Kraków przy ul. Głogera 14. Sąsiedztwo linii elektroenergetycznej 110kV 15. Baza hotelowa i handel wysokiej intensywności wzdłuż ul. Opolskiej 16. Maszty GSM przy ul. Na Piaski (Zielonki), ul. Pachońskiego, Łokietka i Opolskiej; Kościół – ul. Stelmachów i ul. Pasteura Mapa Akustyczna Miasta Krakowa z 2022 r. https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Aktualnie na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny. W dniu 17 stycznia 2024 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Obecnie na terenie gminy obowiązuje Uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa". https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=48

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA". Obowiązuje od 30/10/0021 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777
Miejscowy plan odbudowy	NIE ODNOTOWANO
Inne ⁴⁾	1) Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261 Teren inwestycji znajduje się w Strefie I 2) UCHWAŁA Nr XXXII/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, https://www.krakowairport.pl/pl/firma/lotnisko/port-lotniczy/o-lotnisku/obszar-ograniczonego-uzytkowania 3) UCHWAŁA NR LXXII/2044/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2020-2030” 4) UCHWAŁA NR CXXIV/3390/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6/12/2023 r w sprawie przyjęcia Planu Ograniczenia Skutków Powodzi oraz Odwodnienia Miasta Krakowa. 5) UCHWAŁA nr LXXV/1102/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20/11/2023 w sprawie zmiany uchwały nr XXV/373/20 z dnia 28/09/2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MWn.25- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Plan miejscowy wyznacza strefę zwiększonego udziału funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizacje lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP nie określa maksymalnej intensywności zabudowy, a określa jedynie wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak adekwatnego parametru w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w MPZP – określono jedynie definicję wskaźnika powierzchni zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	16 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Budynki w zabudowie wielorodzinnej: - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie wliczając miejsca postojowe w garażach; obiekty handlu: 30 miejsc na 1000 m ² pow. sprzedaży; budynki gastronomii- 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych; budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych; w ramach miejsc postojowych należy zapewnić stanowiska na kartę parkingową – min.4% miejsc postojowych przeznaczonych dla obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko
	Warunki ochrony środowiska i	Zgodnie z MPZP - §8 Uchwały zostały spełnione i

zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	opisane w pozwoleniu na budowę Inwestycja jako kontynuacja zamierzenia inwestycyjnego może znacząco oddziaływać na środowisko i dla całości przedsięwzięcia uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2022 r. znak: WS-04622.131.2021.Rj.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły” Teren objęty inwestycją znajduje się poza zasięgiem zalania obszaru woda powodziowa od rzeki Prądnik oznaczono na rysunku planu granicą zasięgu..
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE ODNOTOWANO
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z MPZP - §13 Uchwały Na terenie KDL.4 projektuje się budowlę drogową w postaci zjazdu KDL.4,- Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, Droga łącząca drogi KDZ.1 i KDL.3.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z MPZP - §12 Uchwały

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵)	Przeznaczenie terenu	MWn.25, MWn.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, ZP.1 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki KDL.4,- Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP nie określa maksymalnej intensywności zabudowy, a określa jedynie wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu: MWn.6 – 0,9-1,8; Uo.1 – 0,9 – 1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak adekwatnego parametru w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w MPZP – określono jedynie definicję wskaźnika powierzchni zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn.6 – 16m; Uo.1 – 13m ZP.1– 3,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn.6, Uo.1 – 40% ZP.1, ZP.3– 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z MPZP - §13. ust.9 Uchwały, przy czym budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz wymogi dla handlu i usług

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶), zawarte w:\	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1) UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA" a) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDG.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.2, KDD.9, KDD.12, KDD.13 oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: KDZ.2, KDL.3, KDL.11, KDL.12, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.11, KDD.12. b) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe w ulicach: Władysława Łokietka, Zygmunta Glogera, Matki Pauli Zofii Tajber, Białoprądnickiej, Piaszczystej; dopuszcza się linie autobusowe w innych drogach klasy głównej, zbiorczej i lokalnej. c) Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem Uks.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym albo oświatowym. d) Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W terenie ZP.4 dopuszcza się lokalizację kładki pieszej

		e) Wyznacza się Teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC.1, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz. Dopuszcza się lokalizację zabudowy - budynku kaplicy. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami lub budynkami usługowymi 2) UCHWAŁA NR XVI/312/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka” : 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii autobusowych kursujących w ciągu ulic: Conrada i Opolskiej (KDGPT.1), Wyki i Pachońskiego (KDL.3), Łokietka (KDL.1) oraz Pachońskiego (KDL.2); 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane linie tramwajowe: a) os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa, w sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru planu, b) os. Krowodrza Górka – Azory, wzdłuż ulicy Opolskiej (KDGT.1), c) Azory – Bronowice, wzdłuż ulic Conrada (KDGT.1) oraz Jasnogórskiej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, wielorodzinnej lub usługowej o przeznaczeniu określonym w uchwale. A także: Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, US.1 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod plac zabaw funkcjonalnie związany z przedszkolem, US.2 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, ZP.1 – ZP.12, ZP.15 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce; WS.1 – WS.6 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujące potok Sudół wraz z obudową biologiczną, 3) UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru „Bronowice - Stelmachów”; 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu ulic Jasnogórskiej, Łokietka, Conrada i Stawowej; 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię
--	--	---

		tramwajową, biegnącą do planowanego terminala przesiadkowego, lokalizowanego wstępnie poza granicami planu, w sąsiedztwie ulic Stawowej i Sosnowieckiej; 3) dopuszcza się możliwość prowadzenia miejskich linii autobusowych w ciągu ulic lokalnych i zbiorczych; 4) rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDZ.1, KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, przebudowę dróg w terenach: KDGP.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.3 oraz budowę ciągów pieszych w terenach KDX.1, KDX.2, KDX.3. KDX.4, KDX.6 i KDX.7. 4) UCHWAŁA NR CVIII/1458/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód” w Krakowie. W zakresie komunikacji zbiorowej podstawowy element obsługi stanowią: a) linie tramwajowe, w tym: - linia północna, na odcinku wzdłuż ulic: Doktora Twardego, Trasy Wolbromskiej, Pachońskiego, Siewnej, i dalej w kierunku osiedla Górka Narodowa, - linia zachodnia, od pętli tramwajowej Krowodrza Górka, biegnąca wydzieloną trasą tramwaju szybkiego do ul. Opolskiej i dalej wzdłuż ul. Opolskiej w kierunku osiedla Azory, b) linie autobusowe, prowadzone trasami ulic: głównej przyspieszonej, zbiorczych, lokalnych i niektórych ulic dojazdowych, przy czym dopuszcza się rozwiązania umożliwiające wykorzystanie torów i przystanków tramwajowych dla linii autobusowych. Tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz inne obiekty i urządzenia transportu publicznego: tereny ulicy głównej przyspieszonej (klasy GP) wraz z odcinkami tras tramwaju szybkiego; tereny ulicy zbiorczej (klasy Z) wraz z trasą tramwaju szybkiego; wydzielone tereny trasy tramwaju szybkiego; teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, wydzielone tereny parkingów i garaży, tereny publicznej zieleni urządzonej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji,
--	--	--

	5) UCHWAŁA NR CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru "ŻABINIEC". Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej – usług oświaty, tereny sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia publicznego lub park, tereny zieleni urządzonej Tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, obiekty i urządzenia transportu publicznego - publicznie dostępne parkingi systemu P+R wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, 6) UCHWAŁA NR XIV/26/2020 RADY GMINY ZIELONKI z dnia 30/01/2020 w sprawie uchwalenia zmiany MPZP na obszarze Gminy Zielonki Nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki zatwierdzonego uchwałą IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21/06/2007 r. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni strefowej, tereny zabudowy usługowej tereny zieleni nieurządzonej. tereny gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach; tereny tras komunikacyjnych, tereny parkingów wydzielonych 7) UCHWAŁA NR LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11/10/2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "AZORY - PARK" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25/10/ 2017 r Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleni izolacyjną, Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów lub zespoły garaży, Tereny dróg publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym.
--	--

	8) UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DOLINA PRĄDNIKA" Tereny rolnicze, tereny zieleni izolacyjnej; tereny ogólnodostępnej zieleni parku rzecznoego, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; tereny dróg publicznych i teren kolei (teren zamknięty); 9) UCHWAŁA NR XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru "TONIE - A-B" Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wielorodzinnej, usługowej (z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki , sportu i kultu religijnego),tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji: dróg publicznych klasy lokalnej i tereny zamknięte. 10) UCHWAŁA NR XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru "TONIE - WSCHÓD" Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny komunikacji: dróg publicznych klasy lokalnej i pod drogi wewnętrzne. 11) UCHWAŁA NR XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru "TONIE - ZACHÓD" Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, o wielorodzinnej, usługowej; teren sportu i rekreacji; tereny zieleni urządzonej; tereny komunikacji pod drogę publiczną klasy zbiorczej, pod drogi publiczne klasy lokalnej, klasy dojazdowej; tereny dróg wewnętrznych, teren infrastruktury technicznej, (w tym istniejącej stacji radiolokacyjnej). 12) UCHWAŁA NR CII/2668/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "TONIE - ŁĄKI" . Tereny sportu i rekreacji, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Tonie” wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej, tereny komunikacji: teren drogi publicznej, klasy lokalnej i dojazdowej, tereny ciągów
--	---

		pieszych, dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych; teren infrastruktury technicznej z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=configplan.json Decyzja nr 144/6730.2/2024, sygn. AU-02-3.6730.2.40.2023.KZI z dnia 22-03-2024 Budowa do 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 3 segmentów/części naziemnych na nie więcej niż 3 garażach podziemnych) z usługami w częściach budynków oraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, w tym z naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 356/4, 356/5, 356/2, 357/1, 356/8, 357/2, 356/9, 357/3, 356/3, 358/2, 359/2 obr. 44 Krowodrza oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na częściach działek nr 580, 887 i 359/5 oraz 359/6, a także na działkach nr 359/3, 356/10 i 358/1 obr. 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego i Łokietka w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/354/2022, sygn. AU-02-3.6730.2.621.2019.KZI z dnia 04-05-2022 „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami w częściach niektórych budynków, wraz z garażami podziemnymi (do 2 garaży), naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na dz. nr 201/3 i części dz. nr 201/1 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/30 oraz na częściach dz. nr 201/1, 887, 888, 854 i 568 obr. 44 Krowodrza przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie” Decyzja nr AU-2/6730.2/718/2022, sygn. AU-02-3.6730.2.204.2021.KZI z dnia 10-10-2022 -Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części budynku wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 201/2 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dodatkowo na częściach działek nr 201/1 i 854 obr. 44 Krowodrza w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/837/2022, sygn. AU-02-3.6730.2.164.2021.KZI z dnia 02-12-2022 - Budowa

		budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi na działkach nr 395/1, 395/2, 396/10, 396/50 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 63 w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/80/2021, sygn. AU-02-1.6730.2.273.2020.KZI z dnia 27-01-2021 -Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 201/2 i 201/3 oraz części dz. nr 201/1 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/29, 167/30 oraz części dz. nr 854, 864, 568 obr. 44 Krowodrza w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie. Wydano decyzje o pozwoleniu na budowę w sąsiedztwie: Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. AU-OI - 2.6740.1.61.2024.BLE Ul. Rybattowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną AU-012.6740.1.74.2024.MAM Ul. Władysława Łokietka - 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14 garażami zamkniętymi* wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojściem i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 Obr. 33 j. ewid. Krowodrza AU-OI - 1.6740.1.1504.2022.MMI
--	--	---

	Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 202/2, 202/3, 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie” - w zakresie: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A” i „B” (etap I) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną (instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi oraz instalacjami: elektryczną NN, oświetlenia zewnętrznego i niskoprądową na zewnątrz budynku), infrastrukturą komunikacyjną (drogami wewnętrznymi i naziemnymi miejscami postojowymi) oraz zagospodarowaniem terenu (budową dojeżdż, pochylni zjazdowej i stojaków rowerowych) na działkach nr 202/2, 203/2, 204, obr. 31 Krowodrza, a także budową sieci wodociągowej ?200 na działkach nr 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza, sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach 202/2, 203/2, obr.31 Krowodrza wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury na działkach nr 202/2, 203/2, obr. 31 Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-01-2.6740.1.43.2024.MAM Ul. Pękowicka - Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami na zewnątrz zbiornikiem na wodę opadową, miejscami postojowymi oraz wiatą garażową oraz rozbiórką ramp. AU-011.6740.1.243.2023.ERM Budowa budynku usługowo-hotelowego wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną zawierające instalacje wewnętrzne : wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, grzewczą, instalacji elektrycznych, teletechniczną, a także instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: elektrycznymi wraz z oświetleniem terenu, teletechniczną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej , ciepłowniczą wraz z przebudową istn. sieci elektroenergetycznej SN i związanej z nią kanalizacji światłowodowej oraz zagospodarowaniem terenu, a także likwidacją kolizji z istniejącymi sieciami: MPEC, teletechniczną, gazową, trzema sieciami kablowymi SN poprzez ich zabezpieczenie na dz. nr 132/13, 132/14, 132/15, 132/41 Obr. 42 Krowodrza przy ul. Nad Sudołem w Krakowie. AU-OI -1.6740.1.305.2023.ERM Ul. Władysława Łokietka - 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14 garażami zamkniętymi* wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi,	
	murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojściem i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 Obr. 33 j. ewid. Krowodrza AU-OI - 1.6740.1.1504.2022.MML Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A (trzy segmenty naziemne A1A2, A3, A4A5A6) z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz budową infrastruktury technicznej (oświetlenia terenu, instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie) na działkach nr 181, 182/1, 182/2, 180/7, 180/8 Obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie. AU-OI -1.6740.1.141.2023.ASR Ul. Pękowicka - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A,B,C z garażami podziemnymi, z lokalami usługowymi w parterze budynku A, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej, z odcinkami instalacji na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem szczelnym retencyjnym, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z instalacją oświetlenia terenu na działkach nr 44/1, 45, 54/1, 56/1, Obr. 31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-011.6740.1.111.2023.ERM Budowa 13-nastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o.-c.w.u., energii elektrycznej, instalacjami na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej i opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, miejscami postojowymi, wiatą garażową oraz rozbiórką rampy i usunięciem słupa, odcinka linii napowietrznej oświetlenia na działce 26/1, 27/1, 33/1 i części działki nr 33/2 AU-011.6740.1.1904.2022.ASZ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, budowa zjazdu indywidualnego wraz z odtworzeniem miejsc postojowych. AU-01-1.6740.1.1902.2022.MML. Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz oświetleniem, piłkochwyty, chodnikami oraz budowa obiektów małej architektury. Teren LKS Tonianka, dz. nr 810/5 Obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Skotnica 1, 31-335 Kraków. AU-OI - 1.6740.1.876.2022.EKO. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego (z usługami w części parteru) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 281, 282/2, 285,	

	286, 287, 288, 289, 290, 336/1, obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie ? etap II: budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego A z usługami w części parteru z garażem podziemnym z lokalami o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaże-19szt., lokale usługowe-5szt., komórka lokatorska-1 szt.) instalacjami wewnętrznymi (enn, wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną) wraz z drogą wewnętrzną, instalacją wewnętrzną kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, z instalacją kanalizacji deszczowej, budową instalacji oświetlenia terenu oraz z elementami małej architektury, dz nr 288, 286, 285, obr. 31 , Krowodrza AU-OI - 1.6740.1.2010.2020.AFR. Ul. Pękowicka - Budowa osiedlowej sieci i przyłącza ciepłowniczego. AU-016.6743.6.195.2024.JZi. Rozbiórka linii LPN 6 W Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11 , 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10, 15, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1, 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza. 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1, 3/1, 4/3, 4/4, 14/4, 14/3, 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21 , 22, 25, 26/1, 31/5, 32/2, 34/2, 36, 38/2* 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1 , 65, 66, 78/4, 72. 69, 70, 114, 1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 1 55, 164, 1 65, 171, 175, 188, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza. AU-OI -6.6741.153.2022.ABI Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. stelmachów w Krakowie - odcinek S8a- S8a• , na działkach nr 1616, 1497/2, 890/, 890/4 obr.33 Krowodrza AU-OI - 6.6743.6.625.2023.PSZ Budowa sieci kablowych SN 15kV, złączy kablowych ZK SN 15kV, stanowisk słupowych, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN/nN oraz demontaż sieci napowietrznej SN przy ul. Łokietka, Jęczmiennej w Krakowie, dz. nr 55/4, 55/6, 55/10, 55/13, 55/22, 55/26, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/16, 71124, 71125, 71/31 , 72, 73, 74/3, 74/4, 78, 338/1, 354, 355, 362, 363, 365 obr. 32 oraz dz. nr 114/2. 115/3, 147 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza AU-OI -6.6740.1.1486.2022.ABO Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działkach nr 214/25 i 214/24 wraz z budową sieci kablowej SN-15kV na działkach nr 34112, 341 /1, 341 /9, 341110, 185/10, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23, 214/22, 214/19, 214/4, oraz budową sieci kablowej nN-O,4kV na działkach nr 214/15, 214/24, 214/9, 214/8	
	obręb 31 Krowodrza przy ul. Piaszczystej w Krakowie. AU-01-6.6740.1.110.2023.MMS Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o czterech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu podziemnego, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, cwu z wymiennikownią co, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenia terenu z instalacjami NN na dz. nr: 129/7, 127/3, 124/6, 125/1 Obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie, AU-01 - 1.6740.1.301.2023.DMT Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, wymiennikowni co, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym dojścia, dojazdu, miejsca postojowe, śmietnik, budowę wewnętrznych instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na działkach nr 6/2, 7/7, 7/8, 7/10, 7/11, 7/14, 7/16, 7/18 obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie. - AU-01-2.6740.1.17.2024.MSS ul. Pękowicka - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowanie terenu - AU-01-2.6740.1.81.2024.MAM ul. Zygmunta Glogera - Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą - AU-01-2.6740.1.135.2024.MAM Budowa budynku usługowego, na działce nr 177/5, 176/4 obr. 30 Krowodrza w Krakowie przy ul. Zygmunta Glogera - AU-01-1.6740.1.289.2023.ASR ul. Żwirowa 6 / ul. Zygmunta Glogera Etap 4 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: rozbudowa budynku mieszkalnego- wielorodzinnego z częścią usługową oznaczonego jako ?A? o część mieszkalną- wielorodzinną z usługami w parterze oznaczoną jako ?A1? oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako ?IJ?, ?KLM?, wraz z garażami podziemnymi oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej na dz. nr 288/3, 289/2,	

	290/2, 282/1, 282/3, 285/1, obr. 31, Krowodrza. - U-01-2.6740.1.130.2024.DCZ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych G1, G2 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszoną rampą zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr 214/12, 214/22, 216/5, 216/6, 216/20 Obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie. AU-OI - 2.6740.1.83.2024.MSŚ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D1, D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, Obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na części działek nr: 190/2, 191/7, 214/4 Obr. 31 Krowodrza w Krakowie AU-OI-2.6740.1.19.2024.MSŚ ul. Pękowicka - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, instalacją kanalizacji sanitarnej* instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia zewnętrznego. AU-OI -2.6740.1.287.2024.MML Etap 6 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Wniosek elektroniczny. AU-01-2.6740.1.257.2024. OCZ ul. Zygnunta Glogera - Budynki mieszkalne wielorodzinne b,c z usługą w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją przy ulicy Zygmunta Glogera w Krakowie. Wniosek elektroniczny. AU -01-2.6740.1.281.2024.MSŚ ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz
	zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 Obr. K-33 Krowodrza, przy ul. Stelmachów, Kraków AU-01-2.6740.1.233.2024.BLE Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D2/C3, Cl a, Clb, oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze El z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instal. AU-012.6740.1.13.2024.MSŚ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszyrni, rampą zjazdową i murami oporowymi na dz. nr 174/1 , 130/5, 129/8 Obręb K-31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Rozbiórka linii LPN 6 kV Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11 , 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10,5, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1 , 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93,14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza, 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1 , 3/1 4/3, 4/4, 14/4, 14/39 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21 , 22, 25, 26/1, 31/5,32/2, 34/2, 36, 38/2, 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1, 65, 66, 78/4, 72, 69, 70, 114,1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 155, 164, 165, 171, 175, 1 88, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza, AU-OI -6.6741.153.2022.ABl Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12,

	183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. Sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE, Numer decyzji 702/6740.1/2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu podziemnego, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., cwu z wymiennikownią co, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenia terenu z instalacjami NN wraz z przebudową sieci eN, SN, demontażem i budową stacji transformatorowej sN/nN, na dz. nr: 124/4, 127, 128/4, 129/2 Obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie - etap 1. AU-01-1.6740.1.286.2023.MML, Numer decyzji 372/6740.1/2024 Decyzja nr 1186/6740.1/2024 wydana 31.12.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-012.6740.1.182.2024. BZA, udzielająca pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodnej, sieci gazowej; dz. Nr 175/4. 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/12, obręb 31, jednostka ewidencyjna: Krowodrza; oraz zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (F1), z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu i instalacją teletechniczną?, na działce nr 201/2, obr. 31, j. ewid. Krowodrza - AU-01-2.6740.1.191.2024.MSŚ Decyzja nr 1187/6740.1/2024 wydana 31.12.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-012.6740.1.183.2024.BZA, udzielająca pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; dz. Nr 179, 175/1, 175/2, 175/8, obręb 31, jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielenie pozwolenia na budowę dla Inwestora Imperial Capital Pękowicka Invest Sp. z o.o. ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków. ul. Piaszczysta - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym,
--	---

	infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 217/1, 218/1, obr. 31 Krowodrza w Krakowie wraz z rozbiórką instalacji kanalizacji na działce nr 217/1 obr. 31 Krowodrza, przy ul. Piaszczystej w Krakowie. W zakresie kubatury: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym. ? Budowa instalacji wewnętrznych wewnątrz budynku: centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej słaboprądowej. W zakresie zagospodarowania terenu: Budowa drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców. W zakresie infrastruktury technicznej: ? Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku. ? Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku. Budowa wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku. ? Budowa kanalizacji teletechnicznej na zewnątrz budynku. W zakresie rozbiórki: Rozbiórka instalacji kanalizacji. - AU-01-2.6740.1.297.2024.BZA Budowa szkoły oraz boiska wielofunkcyjnego z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 214/25 obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie. ETAP I ? Budowa boiska wielofunkcyjnego z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części działki nr 214/25 obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie - AU-01-2.6740.1.113.2025.BZA ul. Pachońskiego - Budowa sieci wodociągowej, ul. Pachońskiego, dz. 548/1,216/3,215/3,217/1,218/5,219/3, obr. 42, Krowodrza - AU-01-6.6743.6.605.2025.APB
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=102888&strona=20 1) Decyzja z dnia 3.10.2024 r. znak: WS.04.6220.12.2024.KS: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą, sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji : Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych podzielonych na

	etapy od A do J wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr: 605, 606, 607, 608, 146/2, 147, 148/2, 149/2, 597, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/8, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 205, 206, 208/6, 288/9, 289/8, 290/7, 291/7, 292/3 obr. 25 Krowodrza przy ul. Jurańskiej w Krakowie oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 497/1, 497/2, 497/3, 284/5, obręb 25 Krowodrza, nr 304/2 obręb 32 Krowodrza”. 2) Decyzja z dnia 26.05.2023 r. znak: WS-04.6220.81.2022.ES: „Budowa wieloetapowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynków z funkcją usługową w parterach, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, zjazdami z drogi publicznej, wraz z infrastrukturą techniczną, dz. nr 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 286/2, 286/3, 287/2, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 289/2, 290/2, 336/1, 276, 277/2, 278/2, 279/2, 283/2, 283/1 obr. 31, Krowodrza przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”. 3) Decyzja z dnia 28.04.2023r. znak: WS-04.6220.119.2022.RJ.: "Wykonanie urządzenia wodnego i pobór wody podziemnej studnią S1 z utworów czwartorzędowych na dz. nr 214/22 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie” 4) Decyzja z dnia 04.07.2022r. znak: WS-04.6220.131.2021.RJ.: "Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie" - dla inwestycji pn.: Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i	
	usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6, (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 216/2, 280/1, 280/2, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie. 5) Decyzja z dnia 30.06.2022 r. znak: WS-04.6220.63.2022.RJ zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.02.2021 r. znak: WS-04.6220.151.2020.RJ wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: "Budowa - 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma wydzielonymi lokalami mieszkalnymi, - 1 budynku technicznego z pomieszczeniem kotłowni, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, elektryczną, niskonapięciową, kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, wewnętrznym układem komunikacyjnym obejmującym (dojścia, dojazdy do budynków i miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną obejmującą (zewnątrzne odcinki wewnętrznych instalacji : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzne linie zasilające, teletechnicznej) oświetlenie terenu i zewnętrzną instalację ciepłowniczą w Krakowie na działkach nr : 370, 375, 378, 383, 385, 384, 382, 381, 377, 373, 374, 369, 368, 371, 372, 376, 380, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356/1, 356/2 obr. 25 Krowodrza" zlokalizowanej w rejonie ulicy Pękowickiej w Krakowie. 6) Decyzja z dnia 28 grudnia 2018 r., znak: OO.4210.21.2016.JS, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w wariantie 1 (tzw. zielonym)	

	7) Decyzja z dnia 06 /11/2023 r., znak: WS 04.6220.140.2022.KS o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z czterema garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, wiatami rowerowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, realizowanej w Krakowie w rejonie ulicy Pekowickiej i Piaszczystej” na działkach: 180/5, 181/8, 184, 185/12, 183/10, 182/12, 302, 301, 304/6, 304/4, 299/9, 299/10, 300/8, 300/9, 300/10, 300/1, 299/3, 314/3, 314/4, 315/7, 280/3, 280/2, 216/20, 216/2, 216/6, 216/3, 216/4, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/7, 214/8, 214/9, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23, 214/22, 192/3, 192/5, 192/7, 214/4, 190/1, 190/2, 191/7, 191/6, 191/5, 191/4, 185/11, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 185/10, 183/8, 182/10, 182/11, 341/10, 341/7, 341/1, 341/3, 183/9, 182/13, 181/7, 182/9, 178, 179, 180/1, 180/3, 180/4, 175/6, 175/1, 175/2, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 303/3, 306, 305, 304/3, 304/5, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312, 313/2, 313/3, 316/4, 314/2, 315/1, 315/8, 316/1, 316/2, 296/2, 296/1, 297/1, 297/2, 317/1, 356, 290/1, 300/1, 298, 299/11, 299/3, 299/2, 289/1, 287/1, 284/8, 284/6, 283/1, 279/1, 278/1, 277/1 obręb 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza. 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach obwieścił o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-I.420.67.2018.JO, OO.4230.1.2016.JS, OO.420.1.16.2025 z dnia 26.02.2026 r. dla przedsięwzięcia „Budowa nowej drogi startowej na lotnisku Kraków Balice”. 9) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.122.2023.MP , z dnia 27.11.2024, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid.: 180/8, 180/7, 180/6, 180/5, 180/4, 180/3, 181/1, 181/3 (dawniej nr. 181), 182/4 (dawniej nr. 182/1), 182/7,182/9
--	---

	(dawniej nr. 182/2) zlokalizowanych w obrębie K-30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”. 10) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.122.2023.MP , z dnia 27.11.2024, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid.: 180/8, 180/7, 180/6, 180/5, 180/4, 180/3, 181/1, 181/3 (dawniej nr. 181), 182/4 (dawniej nr. 182/1), 182/7,182/9 (dawniej nr. 182/2) zlokalizowanych w obrębie K-30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”. 11) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach obwieścił 24.01.2025 (WOO-I.420.67.2018.JO.242) o uzupełnieniu wniosku przez inwestora oraz o wystąpieniu w sprawie wydania opinii o przedsięwzięciu do Wojskowego Inspektora Sanitarnego, Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Krakowie.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków — Balice Uchwała nr IV/24/24 sejmiku województwa małopolskiego z dnia 1/07/2024 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego.
miejscowych planach odbudowy	BRAK
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z MPZP - granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”; Obszar MPZP znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) , oznaczonego na rysunku planu. UCHWAŁA NR CXXIV/3390/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6/12/ 2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Ograniczenia Skutków Powodzi oraz Odwodnienia Miasta Krakowa

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Wykaz wydanych decyzji ZRID: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96465 ;
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa ul. Opolskiej, ul. Weissa i budowa osiedlowej ul. Opolskiej oraz rozbudowa ulic bocznych wraz z budową linii tramwajowej KST w ramach zadania pn.: Budowa linii tramwajowej KST (os. Krowodrza Górka – Azory) Krakowie, znak sprawy: WI-VI.7820.1.43.2021.MMo
	Decyzja nr 01/2021 z dnia 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I – odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, w powiecie Kraków, w mieście Krakowie, w obrębie 0024 Krowodrza, w obrębie 0025 Krowodrza, w obrębie 0026 Krowodrza, w obrębie 0032 Krowodrza, w obrębie 0033 Krowodrza, w obrębie 0034 Krowodrza, oraz w powiecie krakowskim, w gminie Zielonki, w obrębie 0018 Zielonki i w powiecie krakowskim, w gminie Wielka Wieś, w obrębie 0007 Modlniczka, w obrębie 0006 Modlnica.
	Decyzja nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i

	rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją".
	Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 marca 2023 r., znak: DLI-III.7621.47.2022.AW.16 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI- VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją".
	Decyzja z dnia 9 września 2024 r., znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSK zmieniająca decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 1/2021 z 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I - odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, powiecie Kraków, mieście Krakowie, obrębie 0024 Krowodrza, obrębie 0025 Krowodrza, obrębie 0026 Krowodrza, obrębie 0032 Krowodrza, obrębie 0033, Krowodrza, obrębie 0034 Krowodrza, powiecie krakowskim, gminie Zielonki obrębie 0018 Zielonki, powiecie krakowskim, gminie Wielka Wieś obrębie 0007 Modlniczka, obrębie 0006 Modlnica".
	Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej w korytarzu KDD.2.3 MPZP "Azory - Park" wraz z przebudową fragmentu ul Wybickiego (droga powiatowa klasy

	zbiorczej - 2274K) w Krakowie. AU-OI - 6.6740.4.38.2024.ABO Decyzja nr -21/6740.4/2025 z dnia 3/09/2025 r. znak: AU-01-6.6740.4.14.2025.EŚW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, postanowieniem z dnia 03.09.2025r. przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, pn.: "Budowa drogi klasy gminnej lokalnej w km JI 0+006.90 - 0+684.70 i budowa drogi klasy gminnej lokalnej km MN 0+004.50 - 0+092.70 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej OP 0+015.00 do 0+127.75 (KDL.3, KDL.4, KDD.13 zgodnie z mpzp "Rejon ulic Łokietka - Glogera") oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km JI 0+002.75 ? 0+006.90 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną i wycinką kolidującej zieleni Decyzja nr 25/6740.4/2025 z dnia 9.09.2025 r. znak: AU-01-6.6740.4.15.2025.ABO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a postanowieniem z dnia 09.09.2025r. przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, dla inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej klasy zbiorczej w km AB 0+034.40 - 0+479.90 i budowa dwóch dróg gminnych klasy lokalnej w km CD 0+001.00 - 0+026.40 i w km EF od 0+021.80 do 0+064.00 (KDL.5, KDL4 zgodnie z mpzp „Rejon ulic Łokietka Glogera) oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km AB 0+034.4-0+066.10 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną.”
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE ODNOTOWANO
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Uchwała Nr 23/1/2018 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dn. 28 czerwca 2018 r. -Plan generalny Kraków Airport. Uchwała z dn. 29 grudnia 2023 o wyrażeniu zgody na podjęcie przez Zarząd MPL czynności prawnych związanych z realizacją budowy i rozbudowy terminala pasażerskiego zawartego w „Planie Inwestycyjnym Kraków Airport na lata 2024 – 2045”.

	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km znajdują się w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice. Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE ODNOTOWANO
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE ODNOTOWANO
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE ODNOTOWANO
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE ODNOTOWANO
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE ODNOTOWANO
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE ODNOTOWANO

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE ODNOTOWANO
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja (ostateczna z dniem 26.07.2024 r.) nr 629/6740.1/2024 z dnia 11 lipca 2024 r. znak: AU-01-2.6740.1.64.2024.MSŚ wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac – 12 listopada 2025 r. r. Termin zakończenia robót budowlanych – 31 sierpnia 2027. r.	
	Liczba budynków	1 Budynek
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Odległość od Etapu D – wynosi od 22,75 m do 25,26 m Odległość od Etapu F – wynosi od 20,00 m do 23,49 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego zostanie pomierzona w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza realizować opisane wyżej przedsięwzięcie deweloperskie w oparciu o: Środki własne - 40% Środki z wpłat nabywców – 5% Kredyt zabezpieczony hipoteką na nieruchomości – 55%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	VELO BANK S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny⁷⁾ 0,45% w przypadku otwartego MRP
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper w celu zapewnienia Nabywcy środków ochrony, o których mowa w art. 6 Ustawy zawart w dniu 3 kwietnia 2025 r. z VeloBank S.A. („Bank”) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla Dewelopera. 2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące dokonanych wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. 4. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu przez Bank lub kasę zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne, wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. 6. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, przy czym termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą.

	8. Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 9. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub Kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana w tym na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. 10. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub Kasie po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku. 11. W czasie obowiązywania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie jej wypowiedzenia umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. 12. Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku informacyjnego o otwarciu nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego. 13. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości przez Komisję Nadzoru Finansowego informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 793) wobec banku lub Kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą. Przy czym w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą Deweloper informuje Nabywcę, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub Kasy, o którym mowa wyżej. 14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub Kasa prowadzący aktualnie mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, wypłaca Nabywcy
--	--

	przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu. 15. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym bank lub Kasa prowadzący aktualnie mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń. 16. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, przy czym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, którymi obciążony jest Deweloper, zgodnie z art.14 ust.1 Ustawy. 17. Pełnomocnik Dewelopera informuję Nabywcę, że: a) w art. 49 zostały określone zasady naliczania przez Dewelopera składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: Fundusz), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy oraz jej przekazania do Funduszu b) wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego c) zgodnie z art. 49 ust.8 Ustawy do określenia wysokości stawki jest uprawniony Minister Rozwoju i Technologii, który w rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, określił stawki procentowe według których powinna być wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341) d) rozpoczęcie sprzedaży w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego nastąpiło przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 21 czerwca 2022 r., w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zatem nie powstał obowiązek Dewelopera, o którym mowa w art. 49 Ustawy, w zakresie odprowadzania składek od dokonywanych przez Nabywcę wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy, wobec nie obowiązywania w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych stawki procentowej według której taka składka mogłaby być wyliczana 18. Deweloper zobowiązany będzie do przekazania do Funduszu informacji związanych z realizacją niniejszej umowy w zakresie wynikającym z Ustawy 19. Nabywca równocześnie z podpisaniem umowy deweloperskiej, złoży w obecności notariusza / zastępcy notariusza podpis na „<u>Oświadczeniu o zawarciu umowy deweloperskiej</u>”, o treści wynikającej z <u>załącznika nr 3 do umowy o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego</u>, będący wzorem podpisu dla Banku.
Nazwa instytucji zapewniającej	VELO BANK S.A.

bezpierczeństwo środków nabywcy				
	Ilość etapów	Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin zakończenia etapu
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I	ZAKUP DZIAŁKI, ROZPOCZĘCIE BUDOWY, ROBOTY ZIEMNE, STAN SUROWY OTWARTY "-1" 1) Zakup nieruchomości 2) Projekt + uzyskanie PnB 3) Rozpoczęcie budowy + organizacja zaplecza budowy 4) Roboty ziemne - 80% 5) Płyta fundamentowa 6) Instalacja w płycie fundamentowej (uziom, połączenia wyrównawcze, kanalizacja podposadzkowa) 7) Ściany, belki, stupy poz. -1, strop nad poz. -1 (z pozostawionymi otworami technicznymi) 8) Zabezpieczenie wykopu - 100%	25%	31.03.2026
	II	STAN SUROWY OTWARTY - NADZIEMIE (POZIOMY 0,1,2) 1) Roboty ziemne - 100% 2) Ściany, stropy, schody konstrukcyjne (poziomy 0,1,2) 3) Izolacja termiczna pod stropem w garażu - 70% 4) Instalacje (elektryczne, wod-kan, wentyl.) - 5%	20%	31.07.2026
	III	STAN SUROWY OTWARTY - NADZIEMIE (POZIOMY 3,4) 1) Ściany, stropy schody konstrukcyjne (poziomy 3,4) 2) Ściany działowe (poziom 0,1,2) 3) Izolacja termiczna pod stropem w garażu - 100% 4) Instalacje elektryczne, wod-kan, wentyl. - 25% 5) Stolarka zewnętrzna - 45% 6) Elewacja - 10%	15%	30.09.2026

	IV	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY 1) Ściany działowe (poziomy 3,4) - bez attyk 2) Instalacje elektryczne, wod-kan, wentyl. - 50% 3) Stolarka zewnętrzna - 90% 4) Elewacja - 50% 5) Dach - 80% 6) Ślusarka zewnętrzna - 30% 7) Balustrady zewnętrzne - 10% 8) Tynki wewnętrzne - 50% 9) Posadzki cementowe - 10%	10%	31.12.2026
	V	STOLARKA ZEWNĘTRZNA, TYNKI, POSADZKI 1) Instalacje elektryczne, wod-kan, wentyl. - 85% 2) Stolarka zewnętrzna - 100% 3) Elewacja - 80% 4) Dach - 100% 5) Ślusarka zewnętrzna - 80% 6) Balustrady zewnętrzne - 80% 7) Tynki wewnętrzne - 100% 8) Posadzki cementowe - 100% 9) Ślusarka wewnętrzna - 70% 10) Windy - 100% bez UDT 11) Prace wykończeniowe - 25%	20%	31.03.2027
	VI	PRACE WYKOŃCZENIOWE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ELEWACJA, ZAKOŃCZENIE BUDOWY, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE 1) Instalacje elektryczne, wod-kan, wentyl. - 100% 2) Elewacja - 100% 3) Ślusarka zewnętrzna - 100% 4) Ślusarka wewnętrzna - 100% 5) Balustrady zewnętrzne - 100% 6) Windy - uruchomienie + odbiory 7) Prace wykończeniowe - 100% 8) Zagospodarowanie terenu - 100%	10%	31.08.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach VAT oraz różnicy między powierzchnią lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią lokalu pomierzoną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836, proporcjonalnie do tej zmiany, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1.Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy: a) jeżeli na skutek zmian w obowiązujących przepisach stawka podatku od towarów i usług VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty jej części ulegnie zwiększeniu, to Nabywca według swojego wyboru, albo zobowiązany będzie do zapłaty odpowiednio wyższej ceny, powiększonej o wartość podwyższonego podatku VAT, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia w całości od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia zawiadomienia o zmianie stawki podatku przez Dewelopera; b) w przypadku, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa albo mniejsza o ponad 2% w stosunku do aktualnie projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, wówczas dokonana zostanie korekta ceny Lokalu poprzez jej odpowiednie powiększenie lub pomniejszenie o kwotę, stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które powierzchnia użytkowa Lokalu powiększyła się lub zmniejszyła i ceny Lokalu za 1m² powierzchni użytkowej Lokalu, a Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia informacji o zmianie. 2. Nabywca, oprócz wskazanych powyżej przyczyn, ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu informacyjnego; w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, w terminie wynikającym z tej umowy – przy czym przed
---	--

	skorzystaniem z tego prawa do odstąpienia Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na to przeniesienie, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy - w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe. 2. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy sumę wszystkich
--	--

	wpłaconych zaliczek w terminie do 30 dni licząc od dnia od dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;	

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 9) dokumentem potwierdzającym:
 a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczący sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie;
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania

inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.