EKOPARK | slow.city

PROSPEKT INFORMACYJNY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
Data sporządzenia prospektu: 2.11.2026 r.
SLOW CITY, ETAP D

CZĘŚĆ OGÓLNA:

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) **KRAKÓW – PĘKOWICKA - EKO-PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA JAWNA** wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem **KRS 0000878999**	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych ul. Armii Krajowej 19, 30-150 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 5213581325	REGON: 142601130
Numer telefonu	+48 12 639 57 00	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@ekopark.pl	
Numer faksu	+ 48 12 639 57 61	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.ekopark.pl/slow-city/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 31
Data rozpoczęcia	Lipiec 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15 maja 2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 33,35
Data rozpoczęcia	maj 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14 marca 2025 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kraków, ul. Piaszczysta 37,39,41
Data rozpoczęcia	sierpień 2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 października 2026 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i	Kraków, ul. Piaszczysta 37, 39 i 41 jed. ewid. Krowodrza, obręb K-31, Działki nr: 214/24 o pow. 0,1071 ha, nr 214/23 o pow. 0,1026 ha, działka nr 214/27 o pow. 0,5633 ha

numer obrębu ewidencyjnego[1])	
Numer księgi wieczystej	**KR1P/00689040/0**
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV-tym księgi wieczystej wpisana jest na rzecz banku VeloBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON: 523075467, hipoteka umowna łączna do kwoty 73.500.000,-zł, zabezpieczająca kredyt, odsetki oraz inne koszty VeloBank S.A. z tytułu umowy kredytowej z dnia 13 czerwca 2025 roku. Spółka informuje, iż zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 Ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 110) w dziale IV księgi wieczystej mogą zostać ujawnione w przyszłości bez zgody Spółki roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek na lokalach powstałych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych innym klientom Spółki, na nieruchomości lokalowej tych klientów jednocześnie z wyodrębnieniem ich lokalu
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2])	NIE DOTYCZY

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3])	Uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). W publicznie dostępnych dokumentach brak informacji o planowanych inwestycjach typu budowa oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk. Na terenach w sąsiedztwie obowiązuje zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa i możliwe są uciążliwości hałasowe: 1. Zabudowa terenów budynkami wielorodzinnymi z usługami w trakcie. 2. Sąsiedztwo drogi nr 794 - TRASA WOLBROMSKA 3. Sąsiedztwo drogi nr 7 – ul. Opolskiej; ul. Pękowickiej i Władysława Łokietka 4. Budowa wewnętrznych dróg KDL.4., KDL.3 5. Linia tramwajowa z przystankiem na ul. Pachońskiego P+R 6. „Północna Obwodnica Krakowa – droga S52” 7. Przystanki autobusowe 8. Linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże 9. Sąsiedztwo szkół, przedszkoli i żłobków 10. Cmentarz Parafialny na Prądniku Białym 11. Kościół pw NMP Matki Kościoła w Prądniku 12. Jednostka Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Pachońskiego 13. Centrum handlowe VENDO PARK Kraków przy ul.. Glogera 14. Sąsiedztwo linii elektroenergetycznej 110kV 15. Baza hotelowa i handel wysokiej intensywności wzdłuż ul. Opolskiej 16. Maszty GSM przy ul. Na Piaski (Zielonki), ul. Pachońskiego, Łokietka i Opolskiej; Kościół – ul. Stelmachów i ul. Pasteura Mapa Akustyczna Miasta Krakowa z 2022 r. https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Aktualnie na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny. W dniu 17 stycznia 2024 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA".** Obowiązuje od 30/10/0021 r. https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=145777
	Miejscowy plan odbudowy	NIE ODNOTOWANO
	Inne[4])	1) Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia ”Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=128261 Teren inwestycji znajduje się w Strefie I **2)** UCHWAŁA Nr XXXII/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, https://www.krakowairport.pl/pl/firma/lotnisko/port-lotniczy/o-lotnisku/obszar-ograniczonego-uzytkowania 3) UCHWAŁA NR LXXII/2044/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 17 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2020-2030” 4) UCHWALA NR CXXIV/3390/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6/12/2023 r w sprawie przyjęcia Planu Ograniczenia Skutków Powodzi oraz Odwodnienia Miasta Krakowa. 5) UCHWAŁA nr LXXV/1102/23 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20/11/2023 w sporawie zmiany uchwały nr XXV/373/20 z dnia 28/09/2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim** lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**MWn.25-** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Plan miejscowy wyznacza strefę zwiększonego udziału funkcji usługowej. Dopuszcza się lokalizacje lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP nie określa maksymalnej intensywności zabudowy, a określa jedynie wskaźnik intensywności zabudowy 0,9 – 1,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak adekwatnego parametru w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w MPZP – określono jedynie definicję wskaźnika powierzchni zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	16 m

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,2 miejsca na 1 mieszkanie; obiekty handlu: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży; budynki gastronomii- 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych; budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych; w ramach miejsc postojowych należy zapewnić stanowiska na kartę parkingową – min.4% miejsc postojowych przeznaczonych dla obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z MPZP - §8 Uchwały zostały spełnione i opisane w pozwoleniu na budowę Inwestycja jako kontynuacja zamierzenia inwestycyjnego może znacząco oddziaływać na środowisko i dla całości przedsięwzięcia uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2022 r. znak: WS-04622.131.2021.Rj.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla celów aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły” Teren objęty inwestycją znajduje się poza zasięgiem zalania obszaru woda powodziowa od rzeki Prądnik oznaczono na rysunku planu granicą zasięgu..
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty żadną inną formą ochrony konserwatorskiej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na	NIE ODNOTOWANO

	podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z MPZP - §13 Uchwały Na terenie KDL.4 projektuje się budowlę drogową w postaci zjazdu KDL.4,– Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, Droga łącząca drogi KDZ.1 i KDL.3.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z MPZP - §12 Uchwały
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim** lub zadaniem inwestycyjnym[5])	Przeznaczenie terenu	**MWn.4, MWn.5 MWn.6** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, **Uo.1** – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu edukacji, oświaty, wychowania i opieki nad dziećmi, **ZP.1, ZP.3**– Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki **KDL.4,–** Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
	Maksymalna intensywność zabudowy	MPZP nie określa maksymalnej intensywności zabudowy, a określa jedynie wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu: MWn.4, MWn.6 – 0,9-1,8; MWn.5 – 0,8-1,2 Uo.1 – 0,9 – 1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak adekwatnego parametru w MPZP

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie określono w MPZP – określono jedynie definicję wskaźnika powierzchni zabudowy
	Maksymalna wysokość zabudowy	MWn.4, MWn.6 – 16m; MWn.5, Uo.1 – 13m ZP.1, ZP.3– 3,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MWn.4, MWn.6, MWn.5, Uo.1 – 40% ZP.1, ZP.3– 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z MPZP - §13. ust.9 Uchwały, przy czym budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz wymogi dla handlu i usług
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**1)** UCHWAŁA NR LXVIII/1929/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"REJON ULIC ŁOKIETKA - GLOGERA"**

promieniu **1 km od terenu** objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]), zawarte w:\		a) Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDG.1, KDZ.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDD.2, KDD.9,KDD.12, KDD.13 oraz przebudowę odcinków dróg w terenach: KDZ.2, KDL.3, KDL.11, KDL.12, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.7, KDD.8, KDD.11, KDD.12. b) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe w ulicach: Władysława Łokietka, Zygmunta Glogera, Matki Pauli Zofii Tajber, Białoprądnickiej, Piaszczystej; dopuszcza się linie autobusowe w innych drogach klasy głównej, zbiorczej i lokalnej. c) Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem Uks.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym albo oświatowym. d) Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.24, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. W terenie ZP.4 dopuszcza się lokalizację kładki pieszej e) Wyznacza się Teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC.1, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz. Dopuszcza się lokalizację zabudowy - budynku kaplicy. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności z usługami lub budynkami usługowymi 2) UCHWAŁA NR XVI/312/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru „**Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”** : 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii autobusowych kursujących w ciągu ulic: Conrada i Opolskiej (KDGPT.1), Wyki i Pachońskiego (KDL.3), Łokietka (KDL.1) oraz Pachońskiego (KDL.2); 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane linie tramwajowe: a) os. Krowodrza Górka – Górka Narodowa, w sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru planu, b) os. Krowodrza Górka – Azory, wzdłuż ulicy Opolskiej (KDGT.1), c) Azory – Bronowice, wzdłuż ulic Conrada (KDGT.1) oraz Jasnogórskiej Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej,

		wielorodzinnej lub usługowej o przeznaczeniu określonym w uchwale. A także: Uo.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, US.1 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod plac zabaw funkcjonalnie związany z przedszkolem, US.2 – Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji, ZP.1 – ZP.12, ZP.15 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce; WS.1 – WS.6 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obejmujące potok Sudół wraz z obudową biologiczną, 3) UCHWAŁA NR XCVII/2493/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **„Bronowice - Stelmachów”;** 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu ulic Jasnogórskiej, Łokietka, Conrada i Stawowej; 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię tramwajową, biegnącą do planowanego terminala przesiadkowego, lokalizowanego wstępnie poza granicami planu, w sąsiedztwie ulic Stawowej i Sosnowieckiej; 3) dopuszcza się możliwość prowadzenia miejskich linii autobusowych w ciągu ulic lokalnych i zbiorczych; 4) rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDZ.1, KDL.1, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.4, przebudowę dróg w terenach: KDGP.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.3 oraz budowę ciągów pieszych w terenach KDX.1, KDX.2, KDX.3. KDX.4, KDX.6 i KDX.7. 4) UCHWAŁA NR CVIII/1458/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 8 września 2010 r.w sprawie w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **„Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej - Zachód”** w Krakowie. W zakresie komunikacji zbiorowej podstawowy element obsługi stanowią: a) linie tramwajowe, w tym: - linia północna, na odcinku wzdłuż ulic: Doktora Twardego, Trasy Wolbromskiej, Pachońskiego, Siewnej, i dalej w kierunku osiedla Górka

		Narodowa, - linia zachodnia, od pętli tramwajowej Krowdorza Górka, biegnąca wydzieloną trasą tramwaju szybkiego do ul. Opolskiej i dalej wzdłuż ul. Opolskiej w kierunku osiedla Azory, b) linie autobusowe, prowadzone trasami ulic: głównej przyspieszonej, zbiorczych, lokalnych i niektórych ulic dojazdowych, przy czym dopuszcza się rozwiązania umożliwiające wykorzystanie torów i przystanków tramwajowych dla linii autobusowych. Tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz inne obiekty i urządzenia transportu publicznego: tereny ulicy głównej przyspieszonej (klasy GP) wraz z odcinkami tras tramwaju szybkiego; tereny ulicy zbiorczej (klasy Z) wraz z trasą tramwaju szybkiego; wydzielone tereny trasy tramwaju szybkiego; teren dworca autobusowego i pętli tramwajowej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, wydzielone tereny parkingów i garaży, tereny publicznej zieleni urządzonej, teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, 5) UCHWAŁA NR CXXX/3608/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **"ŻABINIEC".** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej – usług oświaty, tereny sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia publicznego lub park, tereny zieleni urządzonej Tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, obiekty i urządzenia transportu publicznego - publicznie dostępne parkingi systemu P+R wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania, 6) UCHWAŁA NR XIV/26/2020 RADY GMINY ZIELONKI z dnia 30/01/2020 w sprawie uchwalenia zmiany MPZP **na obszarze Gminy Zielonki** Nr 06 w granicach administracyjnych miejscowości Zielonki zatwierdzonego uchwałą IX/55/2007 Rady Gminy Zielonki z dnia 21/06/2007 r. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni strefowej, tereny zabudowy usługowej tereny

		zieleni nieurządzonej. tereny gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach; tereny tras komunikacyjnych, tereny parkingów wydzielonych 7) UCHWAŁA NR LXXXV/2092/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11/10/2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "**AZORY - PARK"** – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25/10/ 2017 r Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną, Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów lub zespoły garaży, Tereny drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym. 8) UCHWAŁA NR XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"DOLINA PRĄDNIKA"** Tereny rolnicze, tereny zieleni izolacyjnej; tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej; tereny dróg publicznych i teren kolei (teren zamknięty); 9) UCHWAŁA NR XLVII/1291/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **"TONIE - A-B"** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , wielorodzinnej, usługowej (z zakresu oświaty, wychowania, administracji, zdrowia, kultury, nauki , sportu i kultu religijnego),tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji: dróg publicznych klasy lokalnej i tereny zamknięte. 10) UCHWAŁA NR XCII/2414/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **"TONIE - WSCHÓD"** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, tereny komunikacji: dróg publicznych klasy lokalnej i pod drogi wewnętrzne.

		11) UCHWAŁA NR XCII/2413/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia MPZP obszaru **"TONIE - ZACHÓD"** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej, o wielorodzinnej, usługowej; teren sportu i rekreacji; tereny zieleni urządzonej; tereny komunikacji pod drogę publiczną klasy zbiorczej, pod drogi publiczne klasy lokalnej, klasy dojazdowej; tereny dróg wewnętrznych, teren infrastruktury technicznej, (w tym istniejącej stacji radiolokacyjnej). 12) **UCHWAŁA NR CII/2668/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"TONIE - ŁĄKI"** . Tereny sportu i rekreacji, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod suchy zbiornik małej retencji „Tonie" wraz z obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej, tereny komunikacji: teren drogi publicznej, klasy lokalnej i dojazdowej, tereny ciągów pieszych, dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych; teren infrastruktury technicznej z zakresu infrastruktury elektroenergetyki
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_plan.json Decyzja z dnia 17.09.2026 r/ znak AU-02-3.6730.2.253.2025. KCZ – Budowa zespołu 2 budynków w tym 1 budynku 3-segmemntowego i 1 budynku 2 – segmentowego mieszkalnych wielorodzinnych z usługami (...) na dz. nr 268/1, 267/4 w Krakowie. Decyzja nr 144/6730.2/2024, sygn. AU-02 3.6730.2.40.2023.KZI z dnia 22-03-2024 Budowa do 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 3 segmentów/części naziemnych na nie więcej niż 3 garażach podziemnych) z usługami w częściach budynków oraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, w tym z naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 356/4, 356/5, 356/2, 357/1, 356/8, 357/2, 356/9, 357/3, 356/3, 358/2, 359/2 obr. 44 Krowodrza oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną

		i komunikacyjną na częściach działek nr 580, 887 i 359/5 oraz 359/6, a także na działkach nr 359/3, 356/10 i 358/1 obr. 44 Krowodrza przy ul. Wybickiego i Łokietka w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/354/2022 , sygn. AU-02-3.6730.2.621.2019.KZI z dnia 04-05-2022 „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami w częściach niektórych budynków, wraz z garażami podziemnymi (do 2 garaży), naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na dz. nr 201/3 i części dz. nr 201/1 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/30 oraz na częściach dz. nr 201/1, 887, 888, 854 i 568 obr. 44 Krowodrza przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie" Decyzja nr AU-2/6730.2/718/2022, sygn. AU-02-3.6730.2.204.2021.KZI z dnia 10-10-2022 -Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części budynku wraz z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 201/2 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dodatkowo na częściach działek nr 201/1 i 854 obr. 44 Krowodrza w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/837/2022, sygn. AU-02-3.6730.2.164.2021.KZIz dnia 02-12-2022 - Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz miejscami postojowymi na działkach nr 395/1, 395/2, 396/10, 396/50 obr. 44 Krowodrza przy ul. Prądnickiej 63 w Krakowie. Decyzja nr AU-2/6730.2/80/2021, sygn. AU-02-1.6730.2.273.2020.KZI z dnia 27-01-2021 -Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 201/2 i 201/3 oraz części dz. nr 201/1 obr. 44 Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/29, 167/30 oraz części dz. nr 854, 864, 568 obr. 44 Krowodrza w rejonie ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie. Wydano decyzje o pozwoleniu na budowę w sąsiedztwie:

		Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. AU-OI - 2.6740.1.61.2024.BLE Ul. Rybałtowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną AU-012.6740.1.74.2024.MAM Ul. Władysława Łokietka - 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14 garażami zamkniętymi* wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojściem i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 Obr. 33 j. ewid. Krowodrza AU-OI -1.6740.1.1504.2022.MMl Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na dziatkach nr 202/2, 202/3, 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza przy ut. Pękowickiej w Krakowie" - w zakresie: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A" i „B" (etap l) z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną (instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi oraz instalacjami: elektryczną NN, oświetlenia zewnętrznego i niskoprądową na zewnątrz budynku), infrastrukturą komunikacyjną (drogami wewnętrznymi i naziemnymi miejscami postojowymi) oraz zagospodarowaniem terenu (budową dojść, pochylni zjazdowej i stojaków rowerowych) na działkach nr 20212, 203/2, 204, obr. 31 Krowodrza, a także budową sieci wodociągowej ?200 na działkach nr 203/2, 204, 119/2, obr. 31 Krowodrza, sieci elektroenergetycznej SN 15 kV na działkach 202/2, 203/2, obr.31 Krowodrza wraz z rozbiórką istniejącej infrastruktury na działkach nr 202/2, 203/2, obr. 31 Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-01-2.6740.1.43.2024.MAM

		Ul. Pękowicka - Budowa trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacjami na zewnątrz zbiornikiem na wodę opadową, miejscami postojowymi ora wiatą garażową oraz rozbiórką ramp. AU-011.6740.1.243.2023.ERM Budowa budynku usługowo-hotelowego wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną zawierające instalacje wewnętrzne : wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, grzewczą, instalacji elektrycznych, teletechniczną, a także instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz: elektrycznymi wraz z oświetleniem terenu, teletechniczną, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej , ciepłowniczą wraz z przebudową istn. sieci elektroenergetycznej SN i związanej z nią kanalizacji światłowodowej oraz zagospodarowaniem terenu, a także likwidacją kolizji z istniejącymi sieciami: MPEC, teletechniczną, gazową, trzema sieciami kablowymi SN poprzez ich zabezpieczenie na dz. nr 132/13, 132/14, 132/15, 132/41 Obr. 42 Krowodrza przy ul. Nad Sudołem w Krakowie. AU-OI -1.6740.1.305.2023.ERM Ul. Władysława Łokietka - 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z 14 garażami zamkniętymi* wbudowanymi oraz 14 garaży zamkniętych, wolnostojących, z zagospodarowaniem terenu, schodami zewnętrznymi, murami oporowymi, zewnętrznymi stanowiskami postojowymi, dojściem i dojazdem - na dz. 773, 774, 775 Obr. 33 j. ewid. Krowodrza AU-OI -1.6740.1.1504.2022.MMl Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A (trzy segmenty naziemne AlA2, A3, A4A5A6) z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz budową infrastruktury technicznej (oświetlenia terenu, instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej na terenie) na dziatkach nr 181, 182/1, 182/2, 180/7, 180/8 Obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie. AU-OI -1.6740.1.141.2023.ASR Ul. Pękowicka - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A,B,C z garażami podziemnymi, z lokalami usługowymi w parterze budynku A, z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej, z odcinkami instalacji na zewnątrz budynków: kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem szczelnym retencyjnym, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, z instalacją oświetlenia terenu na dziatkach nr 44/1, 45, 54/1, 56/1, Obr. 31

		Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie. AU-011.6740.1.111.2023.ERM Budowa 13-nastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: c.o.-c.w.u., energii elektrycznej, instalacjami na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej i opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, miejscami postojowymi, wiatą garażową oraz rozbiórką rampy i usunięciem słupa, odcinka linii napowietrznej oświetlenia na działce 26/1, 27/1, 33/1 i części działki nr 33/2 AU-011.6740.1.1904.2022.ASZ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, budowa zjazdu indywidualnego wraz z odtworzeniem miejsc postojowych. AU-01-1.6740.1.1902.2022.MMl. Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz oświetleniem, piłkochwytami, chodnikami oraz budowa obiektów małej architektury. Teren LKS Tonianka, dz. nr 810/5 Obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Skotnica 1, 31-335 Kraków. AU-OI -1.6740.1.876.2022.EKO. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalno-usługowego (z usługami w części parteru) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną na dziatkach nr 281, 282/2, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 336/1, obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Glogera w Krakowie ? etap Il: budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego A z usługami w części parteru z garażem podziemnym z lokalami o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (garaże-19szt., lokale usługowe-5szt., komórka lokatorska-1 szt.) instalacjami wewnętrznymi (enn, wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną) wraz z drogą wewnętrzną, instalacją wewnętrzną kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, z instalacją kanalizacji deszczowej, budową instalacji oświetlenia terenu oraz z elementami małej architektury, dz. nr 288, 286, 285, obr. 31 , Krowodrza AU-OI -1.6740.1.2010.2020.AFR. Ul. Pękowicka - Budowa osiedlowej sieci i przyłącza ciepłowniczego. AU-016.6743.6.195.2024.JZi. Rozbiórka linii LPN 6 W Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11 , 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10, 15, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1, 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93, 14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza. 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1, 3/1, 4/3, 4/4, 14/4, 14/3, 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21 , 22, 25, 26/1,

		31/5, 32/2, 34/2, 36, 38/2* 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1 , 65, 66, 78/4, 72. 69, 70, 114, 1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 1 55, 164, 1 65, 171, 175, 188, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza. AU-OI -6.6741.153.2022.ABl Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. stelmachów w Krakowie - odcinek S8a- S8a• , na działkach nr 1616, 1497/2, 890/, 890/4 obr.33 Krowodrza AU-OI - 6.6743.6.625.2023.PSZ Budowa sieci kablowych SN 15kV, złączy kablowych ZK SN 15kV, stanowisk słupowych, przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN/nN oraz demontaż sieci napowietrznej SN przy ul. Łokietka, Jęczmiennej w Krakowie, dz. nr 55/4, 55/6, 55/10, 55/13, 55/22, 55/26, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 71/10, 71/12, 71/13, 71/14, 71/16, 71124, 71125, 71/31 , 72, 73, 74/3, 74/4, 78, 338/1, 354, 355, 362, 363, 365 obr. 32 oraz dz. nr 114/2. 115/3, 147 obr. 33 jedn. ewid. Krowodrza AU-OI - 6.6740.1.1486.2022.ABO Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN na działkach nr 214/25 i 214/24 wraz z budową sieci kablowej SN-15kV na dziatkach nr 34112, 341 /1 , 341 /9, 341110, 185/10, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23, 214/22, 214/19, 214/4, oraz budową sieci kablowej nN-O,4kV na działkach nr 214/15, 214/24, 214/9, 214/8 obręb 31 Krowodrza przy ul. Piaszczystej w Krakowie. AU-01-6.6740.1.110.2023.MMS Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o czterech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu podziemnego, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, cwu z wymiennikownią co, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenia terenu z instalacjami NN na dz. nr: 129/7, 127/3, 124/6, 125/1 Obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie, AU-01 - 1.6740.1.301.2023.DMT Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej, wymiennikowni co, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, śmietnik, budowę wewnętrznych instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

		opadowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi na działkach nr 6/2, 7/7, 7/8, 7/10, 7/11, 7/14, 7/16, 7/18 obr. 30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie. - AU-01-2.6740.1.17.2024.MSŚ ul. Pękowicka - Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz zagospodarowanie terenu - AU-01-2.6740.1.81.2024.MAM ul. Zygmunta Glogera - Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą - AU-01-2.6740.1.135.2024.MAM Budowa budynku usługowego, na działce nr 177/5, 176/4 obr. 30 Krowodrza w Krakowie przy ul. Zygmunta Glogera - AU-01-1.6740.1.289.2023.ASR ul. Żwirowa 6 / ul. Zygmunta Glogera Etap 4 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: rozbudowa budynku mieszkalnego- wielorodzinnego z częścią usługową oznaczonego jako ?A? o część mieszkalną-wielorodzinną z usługami w parterze oznaczoną jako ?A1? oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako ?IJ?, ?KLM?, wraz z garażami podziemnymi oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej na dz. nr 288/3, 289/2, 290/2, 282/1, 282/3, 285/1, obr. 31, Krowodrza. - U-01-2.6740.1.130.2024.DCZ ul. Pękowicka - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz garażem podziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowrni, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, instalacją kanalizacji sanitarnej* instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia zewnętrznego. AU-OI -2.6740.1.287.2024.MMl Etap 6 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Wniosek elektroniczny. AU-01-2.6740.1.257.2024. OCZ ul. Zygnunta Glogera - Budynki mieszkalne wielorodzinne b,c z usługą w parterze, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją przy ulicy Zygmunta Glogera w Krakowie. Wniosek elektroniczny. AU -01-2.6740.1.281.2024.MSŚ

		ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (składającego się z trzech segmentów) wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dziaH<ach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 Obr. K-33 Krowodrza, przy ul. Stelmachów, Kraków AU-01-2.6740.1.233.2024.BLE Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Gl, G2 częściowo z usługami w parterze. z garażami podziemnymi, zadaszoną rampą zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr 214/12, 214/22, 216/5, 216/6, 216/20 Obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie. AU-OI -2.6740.1.83.2024.MSŚ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych DI, D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnyrni miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, Obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na części dziatek nr: 190/2, 191/7, 214/4 Obr. 31 Krowodrza w Krakowie AU-01-2.6740.1.19.2024.MSŚ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na działki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 1 80/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 Obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE ul. Rybałtowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi wod. kan., c.o., ciepłowniczej, elektrycznej, słaboprądowej, odgromowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji: prądu, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetleniem zewnętrznym, rurarze, instalacji teletechnicznej oraz z powierzchniami utwardzonymi,

		dojściami i dojazdem do garażu wraz z wewnętrznym układem drogowym i naziemnym miejscem parkingowym, zbiornikiem retencyjnym wraz z budową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, budową sieci wodnej; rozbiórka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodnej, sieci gazowej AU-01-2.6740.1.182.2024.BZA Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (A2?) z garażem podziemnym jako drugi etap zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (D2/C3, C1a, C1b) oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (E1), z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami, wraz z dwoma zjazdami z drogi wewnętrznej, na działkach: 183/7, 185/9, 187/6, 188/6, 191/4, 192/7, 185/7, 188/2, 189, 190/1, 187/2, 186/7, 341/1, 341/9, 341/10, 193/5, 192/3, 192/5 obr. 31, j. ewid. Krowodrza?, na działce nr 192/7, obr. 31, j. ewid. Krowodrza - AU-01-2.6740.1.192.2024.MSŚ ul. Rybałtowska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszymi, rampa zjazdową na dz. nr 174/3, 173/5 Obręb 1<-31 Krowodrza AU-OI -2.6740.1.35.2024.BLE ul. Piaszczysta - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego E, częściowo z usługami w parterze z garażem podziemnym, zadaszoną rampa zjazdową, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z infrastrukturą techniczna i zagospodarowaniem terenu. AU-01246740.1.64.2024.MSŚ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych DI , D2, D3 częściowo z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, zadaszonymi rampami zjazdowymi, naziemnymi miejscami postojowymi, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dziatek nr: 214/10, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, Obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Piaszczystej w Krakowie oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Pękowickiej na
		części działek nr: 190/2, 191/7, 214/4 Obr. 31 Krowodrza w Krakowie, AU-OI -2.6740.1.19.2024.MSŚ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszymi, rampą zjazdową i murami oporowymi na dz. nr 174/1, 130/5, 129/8 Obręb K-31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie - AU-01-2.6740.1.36.2024.MSŚ ul. Żwirowa 6 / ul. Zygmunta Glogera Etap 4 inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej: rozbudowa budynku mieszkalnego- wielorodzinnego z częścią usługową oznaczonego jako A o część mieszkalną- wielorodzinną z usługami w parterze oznaczoną jako Al oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych jako 13, KLM, wraz z garażami podziemnymi oraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej na dz. nr 288/3, 289/2, 290/2, 282/1 , 282/3, 285/1 , obr. 31, Krowodrza. ul. Stelmachów - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z trzech segmentów wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dziatkach nr 1155/1, 1156/1, 1157/2 obr. K-33 Krowodrza AU-OI2.6740.1.159.2024.BLE Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych D2/C3, Cl a, Clb, oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze El z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instal. AU-012.6740.1.13.2024.MSŚ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektryczną, słaboprądową, centralnego ogrzewania, oddymiania klatek schodowych, oddymianiem garażu podziemnego, teletechniczną, a także wewnętrznymi instalacjami poza obrysem budynków: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetleniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym, dojściami pieszyrni, rampą zjazdową i murami

		oporowymi na dz. nr 174/1 , 130/5, 129/8 Obręb K-31 Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Rozbiórka linii LPN 6 kV Batowice - PT Rudawa część 2 na dz. 585/17, 585/13, 585/11 , 62/8, 62/12, 787, 788, 62/10,5, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/2, 759, 2, 530, 3/1, 704/1 , 705, 531/9, 5/7, 5/2, 6/5, 7/1, 13, 14/93,14/94, 14/95, 14/96, 14/97, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/104, 14/105, 14/106, 14/107, 14/108, 14/109, 14/110, 538/18 obr. 42 Krowodrza, 192/4 obr. 30 Krowodrza; 1/1, 2/1 , 3/1 4/3, 4/4, 14/4, 14/39 1209, 1210, 19/1, 20/1, 21 , 22, 25, 26/1, 31/5,32/2, 34/2, 36, 38/2, 39/2, 40, 48, 49/3, 50, 51, 54/2, 63/1, 65, 66, 78/4, 72, 69, 70, 114,1183/4, 121, 123, 120, 134, 135, 147, 148/2, 148/1, 154/1, 154/2, 155, 164, 165, 171, 175, 1 88, 187, 189, 192 obr. 43 Krowodrza, AU-OI - 6.6741.153.2022.ABl Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną - instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją teletechniczną, wewnętrzne linie zasilające, instalacje oświetlenia zewnętrznego, wjazdami na dziatki oraz likwidacją nieczynnej doziemnej linii telekomunikacyjnej na dz. nr 180/5, 181/8, 182/12, 183/10, 185/12, 184, 304/4, 304/6, 301, 302, 300/8, 314/3 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza. Sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.61.2024.BLE, Numer decyzji 702/6740.1/2024 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o trzech segmentach naziemnych na wspólnym garażu podziemnym, z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, rampą zjazdową do garażu podziemnego, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, co., cwu z wymiennikownią co, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową instalacji wewnętrznych prowadzonych na zewnątrz: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenia terenu z instalacjami NN wraz z przebudową sieci eN, SN, demontażem i budową stacji transformatorowej sN/nN, na dz. nr: 124/4, 127, 128/4, 129/2 Obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Pękowickiej w Krakowie - etap 1. AU-01-1.6740.1.286.2023.MMl, Numer decyzji 372/6740.112024 Decyzja nr 1186/6740.1/2024 wydana 31.12.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-012.6740.1.182.2024. BZA, udzielająca pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodnej, sieci gazowej; dz. Nr 175/4. 175/5, 172/1,

		172/2, 172/3, 172/12, obręb 31, jednostka ewidencyjna: Krowodrza; oraz zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowtany i udzielająca pozwolenia na budowę. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (1), z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, wewnętrznymi instalacjami ora zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu i instalacją teletechniczną?, na działce nr 201/2, obr. 31, j. ewid. Krowodrza - AU-01-2.6740.1.191.2024.MSŚ Decyzja nr 1187/6740.1/2024 wydana 31.12.2024 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak: AU-OI2.6740.1.183.2024.BZA, udzielająca pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; dz. Nr 179, 175/1, 175/2, 175/8, obręb 31 , jednostka ewidencyjna Krowodrza oraz zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlanego i udzielnie pozwolenia na budowę dla Inwestora Imperial Capital Pękowicka Invest Sp. z o.o. ul. Wadowicka 7, 30-347 Kraków. ul. Piaszczysta - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 217/1, 218/1, obr. 31 Krowodrza w Krakowie wraz z rozbiórką instalacji kanalizacji na działce nr 217/1 obr. 31 Krowodrza, przy ul. Piaszczystej w Krakowie. W zakresie kubatury: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym. ? Budowa instalacji wewnętrznych wewnątrz budynku: centralnego ogrzewania z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, wody, kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej słaboprądowej. W zakresie zagospodarowania terenu: Budowa drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców. W zakresie infrastruktury technicznej: ? Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na zewnątrz budynku. ? Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku. Budowa wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku. ? Budowa kanalizacji teletechnicznej na zewnątrz budynku. W zakresie rozbiórki: Rozbiórka instalacji kanalizacji. - AU-01-2.6740.1.297.2024.BZA Budowa szkoły oraz boiska wielofunkcyjnego z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 214/25 obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie. ETAP I ? Budowa

		boiska wielofunkcyjnego z drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części działki nr 214/25 obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Piaszczystej w Krakowie - AU-01-2.6740.1.113.2025.BZA ul. Pachońskiego - Budowa sieci wodociągowej, ul. Pachońskiego, dz. 548/1,216/3,215/3,217/1,218/5,219/3, obr. 42, Krowodrza - AU-01-6.6743.6.605.2025.APB ul. Henryka Pachońskiego - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami w terenie: wody, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, telekomunikacyjną, oświetlenia terenu; wraz z zagospodarowaniem terenu: miejscami postojowymi, ciągami komunikacji pieszej i kołowej, murami oporowymi, miejscami gromadzenia odpadów stałych na działce nr 585/21, OBR. 42 Krowodrza, przy ulicy Pachońskiego w Krakowie. - AU-01-2.6740.1.26.2025.DCZ
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=102888&strona=20 1) Decyzja z dnia 3.10.2024 r. znak: WS.04.6220.12.2024.KS: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, garaży, parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą, sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji : Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz usługowych podzielonych na etapy od A do J wraz z wielostanowiskowymi garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr: 605, 606, 607, 608, 146/2, 147, 148/2, 149/2, 597, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/8, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 205, 206, 208/6, 288/9, 289/8, 290/7, 291/7, 292/3 obr. 25 Krowodrza przy ul. Jurajskiej w Krakowie oraz budowa infrastruktury technicznej na dz. nr 497/1, 497/2, 497/3, 284/5, obręb 25 Krowodrza, nr 304/2 obręb 32 Krowodrza”. 2) Decyzja z dnia 26.05.2023 r. znak: WS-04.6220.81.2022.ES: „Budowa wieloetapowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynków z funkcją usługową w parterach, wewnętrznym układem komunikacyjnym, chodnikami i miejscami postojowymi, zjazdami z drogi

		publicznej, wraz z infrastrukturą techniczną, dz. nr 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/3, 282/4, 282/5, 285/1, 285/2, 285/3, 286/1, 286/2, 286/3, 287/2, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 289/2, 290/2, 336/1, 276, 277/2, 278/2, 279/2, 283/2, 283/1 obr 31, Krowodrza przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie”. 3) Decyzja z dnia 28.04.2023r. znak: WS-04.6220.119.2022.RJ.: "Wykonanie urządzenia wodnego i pobór wody podziemnej studnią S1 z utworów czwartorzędowych na dz. nr 214/22 obr. 31 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Pękowickiej w Krakowie” 4) Decyzja z dnia 04.07.2022r. znak: WS-04.6220.131.2021.RJ.: "Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz infrastrukturą, garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz sieci kanalizacyjnej na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6 (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) 216/2, 280/1, 280/2 obr. 31 jedn. ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie" - dla inwestycji pn.: Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i usługowej z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, (przed podziałem 214/6), 214/22, 214/23, 214/24, 214/25 (przed podziałem 214/13) 215/1, 215/2 (przed podziałem 215), 216/5, 216/6, (przed podziałem 216/1), 216/13 (przed podziałem 216/7) obr. 31 Krowodrza oraz dodatkowo infrastrukturą techniczną na działkach nr 210/1, 211/1, 212, 213/4, 214/4, 200/3, 199/2, 198/1, 195/2, 194/2, 193/2, 192/3, 191/7, 190/2, 216/2, 280/1, 280/2, obr. 31 Krowodrza w rejonie ul. Pękowickiej w Krakowie. 5) Decyzja z dnia 30.06.2022 r. znak: WS-04.6220.63.2022.RJ zmieniająca decyzję Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18.02.2021 r. znak: WS-04.6220.151.2020.RJ wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów naziemnych wraz

		z infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: "Budowa - 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma wydzielonymi lokalami mieszkalnymi, - 1 budynku technicznego z pomieszczeniem kotłowni, wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, centralnego ogrzewania, gazową, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, elektryczną, niskonapięciową, kanalizacją deszczową ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, wewnętrznym układem komunikacyjnym obejmującym (dojścia, dojazdy do budynków i miejsca postojowe) oraz infrastrukturą techniczną obejmującą (zewnętrzne odcinki wewnętrznych instalacji : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wewnętrzne linie zasilające, teletechnicznej) oświetlenie terenu i zewnętrzną instalację ciepłowniczą w Krakowie na działkach nr : 370, 375, 378, 383, 385, 384, 382, 381, 377, 373, 374, 369, 368, 371, 372, 376, 380, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 356/1, 356/2 obr. 25 Krowodrza" zlokalizowanej w rejonie ulicy Pękowickiej w Krakowie. 6) Decyzja z dnia 28 grudnia 2018 r., znak: OO.4210.21.2016.JS, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: Budowa zachodniej obwodnicy Zielonek w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w wariancie 1 (tzw. zielonym) 7) Decyzja z dnia 06 /11/2023 r., znak: WS 04.6220.140.2022.KS o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z czterema garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi, placem zabaw, wiatami rowerowymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, realizowanej w Krakowie w rejonie ulicy Pekowickiej i Piaszczystej” na działkach: 180/5, 181/8, 184, 185/12, 183/10, 182/12, 302, 301, 304/6, 304/4, 299/9, 299/10, 300/8, 300/9, 300/10, 300/1, 299/3, 314/3, 314/4, 315/7, 280/3, 280/2, 216/20, 216/2, 216/6, 216/3, 216/4, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/7, 214/8, 214/9, 214/26, 214/25, 214/24, 214/23, 214/22, 192/3, 192/5, 192/7, 214/4, 190/1, 190/2, 191/7, 191/6, 191/5, 191/4, 185/11, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 185/10, 183/8, 182/10, 182/11, 341/10, 341/7, 341/1, 341/3, 183/9, 182/13, 181/7, 182/9, 178, 179, 180/1, 180/3, 180/4,
		175/6, 175/1, 175/2, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/4, 175/5, 172/1, 172/2, 172/3, 172/6, 172/7, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 303/3, 306, 305, 304/3, 304/5, 307/1, 307/2, 307/3, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312, 313/2, 313/3, 316/4, 314/2, 315/1, 315/8, 316/1, 316/2, 296/2, 296/1, 297/1, 297/2, 317/1, 356, 290/1, 300/1, 298, 299/11, 299/3, 299/2, 289/1, 287/1, 284/8, 284/6, 283/1, 279/1, 278/1, 277/1 obręb 31 jednostka ewidencyjna Krowodrza. 8) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach obwieścił o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOO-I.420.67.2018.JO, OO.4230.1.2016.JS, OO.420.1.16.2025 z dnia 26.02.2026 r. dla przedsięwzięcia „Budowa nowej drogi startowej na lotnisku Kraków Balice”. 9) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.122.2023.MP , z dnia 27.11.2024, dla przedsięwzięcia pn. ,,Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid.: 180/8, 180/7, 180/6, 180/5, 180/4, 180/3, 181/1, 181/3 (dawniej nr. 181), 182/4 (dawniej nr. 182/1), 182/7,182/9 (dawniej nr. 182/2) zlokalizowanych w obrębie K-30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie". 10) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WS-04.6220.122.2023.MP , z dnia 27.11.2024, dla przedsięwzięcia pn. ,,Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługą w parterze z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach o nr ewid.: 180/8, 180/7, 180/6, 180/5, 180/4, 180/3, 181/1, 181/3 (dawniej nr. 181), 182/4 (dawniej nr. 182/1), 182/7,182/9 (dawniej nr. 182/2) zlokalizowanych w obrębie K-30 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Zygmunta Glogera w Krakowie". 11) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach obwieścił 24.01.2025 (WOO-I.420.67.2018.JO.242) o uzupełnieniu wniosku przez inwestora oraz o wystąpieniu w sprawie wydania opinii o przedsięwzięciu do Wojskowego Inspektora Sanitarnego, Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Krakowie.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków — Balice Uchwała nr IV/24/24 sejmiku województwa małopolskiego z dnia 1/07/2024 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego.
miejscowych planach odbudowy	BRAK
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z MPZP - granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „*Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły*"; Obszar MPZP znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) , oznaczonego na rysunku planu. UCHWAŁA NR CXXIV/3390/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 6/12/ 2023 r. w sprawie przyjęcia Planu Ograniczenia Skutków Powodzi oraz Odwodnienia Miasta Krakowa
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Wykaz wydanych decyzji ZRID: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96465; Decyzja z dnia 25.08.2026 r. nr 22/6740.4/2026 znak AU-01-6.6740.4.44.2025.PLO- "Budowa drogi gminnej klasy zbiorczej AB w km 0+018.50 – 0+219.50, trzech dróg klasy gminnej lokalnej CD w km 0+027.30 – 0+158.00, EF w km 0+027.30 – 0+299.30, GH w km 0+011.30 – 0+097.40 i klasy gminnej dojazdowej KL w km 0+001.00 – 0+164.70 (KDZ.1, KDL.6, KDL.7, KDL.12, KDD.2 zgodnie z mpzp „Rejon ulic Łokietka Glogera") w Krakowie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wycinką kolidującej zieleni" w zakresie objętym ta decyzją. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa ul. Opolskiej, ul. Weissa i budowa osiedlowej ul. Opolskiej oraz rozbudowa ulic bocznych wraz z budową linii tramwajowej KST w ramach zadania pn.: Budowa linii tramwajowej KST (os. Krowodrza Górka – Azory) Krakowie, znak sprawy: WI-VI.7820.1.43.2021.MMo Decyzja nr 01/2021 z dnia 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I – odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, w powiecie Kraków, w mieście Krakowie, w obrębie 0024 Krowodrza, w obrębie 0025 Krowodrza, w obrębie 0026 Krowodrza, w obrębie 0032 Krowodrza, w obrębie 0033 Krowodrza, w obrębie 0034 Krowodrza, oraz w powiecie krakowskim, w gminie Zielonki, w obrębie 0018 Zielonki i w powiecie krakowskim, w gminie Wielka Wieś, w obrębie 0007 Modlniczka, w obrębie 0006 Modlnica. Decyzja nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI-VI.7820.1.30.2021.EF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:"Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr 1 – odcinek klasy G od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją". Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 marca 2023 r., znak: DLI-III.7621.47.2022.AW.16 uchylająca w części i orzekająca w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 19/2022 z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: WI- VI.7820.1.30.2021.EF, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa Zachodniej Obwodnicy Zielonek w podziale na zadania: Zadanie nr

		1 – odcinek klasy G od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z budową drogi gminnej klasy Z do ul. Glogera i rozbudową ul. Glogera, Zadanie nr 2 – odcinek klasy G od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa (POK) w gminie Zielonki; wraz z budową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, jezdni dodatkowych, zatok autobusowych oraz budową, przebudową i rozbiórką niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją”. Decyzja z dnia 9 września 2024 r., znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSk zmieniająca decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 1/2021 z 5 lutego 2021 r., znak: WI-VI.7820.1.11.2021.HD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I - odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Zadanie realizowane jest w województwie małopolskim, powiecie Kraków, mieście Krakowie, obrębie 0024 Krowodrza, obrębie 0025 Krowodrza, obrębie 0026 Krowodrza, obrębie 0032 Krowodrza, obrębie 0033, Krowodrza, obrębie 0034 Krowodrza, powiecie krakowskim, gminie Zielonki obrębie 0018 Zielonki, powiecie krakowskim, gminie Wielka Wieś obrębie 0007 Modlniczka, obrębie 0006 Modlnica”. Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej w korytarzu KDD.2.3 MPZP "Azory - Park" wraz z przebudową fragmentu ul Wybickiego (droga powiatowa klasy zbiorczej - 2274K) w Krakowie. AU-OI - 6.6740.4.38.2024.ABO Decyzja nr 21/6740.4/2025 z dnia 3.09.2025 r. znak: AU-01-6.6740.4.14.2025.EŚW o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej, postanowieniem z dnia 03.09.2025r. przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, pn.:”Budowa drogi klasy gminnej lokalnej w km JI 0+006.90 - 0+684.70 i budowa drogi klasy gminnej lokalnej km MN 0+004.50 - 0+092.70 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej OP 0+015.00 do 0+127.75 (KDL.3, KDL.4, KDD.13 zgodnie z mpzp "Rejon ulic Łokietka - Glogera") oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km JI 0+002.75 – 0+006.90 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną i wycinką kolidującej zieleni" Decyzja nr 25/6740.4/2025 z dnia 9.09.2025 r. znak: AU-01-6.6740.4.15.2025.ABO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a postanowieniem z dnia 09.09.2025r. przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, dla inwestycji pn.: „Budowa drogi gminnej klasy zbiorczej w km AB 0+034.40 - 0+479.90 i budowa dwóch dróg gminnych klasy lokalnej w km CD 0+001.00 - 0+026.40 i w km EF od 0+021.80 do 0+064.00 (KDL.5, KDL4 zgodnie z mpzp „Rejon ulic Łokietka Glogera) oraz przebudowa drogi wojewódzkiej ul. Noblistów Polskich w km AB 0+034.4-0+066.10 w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną.”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Uchwała Nr 23/1/2018 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dn. 28 czerwca 2018 r. -Plan generalny Kraków Airport. Uchwała z dn. 29 grudnia 2023 o wyrażeniu zgody na podjęcie przez Zarząd MPL czynności prawnych związanych z realizacją budowy i rozbudowy terminala pasażerskiego zawartego w „Planie Inwestycyjnym Kraków Airport na lata 2024 – 2045”. Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1 km znajdują się w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice. Uchwała nr XXXII/470/09 sejmiku województwa małopolskiego dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli	NIE ODNOTOWANO

	przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE ODNOTOWANO
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE ODNOTOWANO
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1) Decyzja (ostateczna z dniem 24.07.2024 r.) nr 621/6740.1/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. znak: AU-01-2.6740.1.19.2024.MSŚ wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno–budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę 2) Postanowienie z dnia 21.08.2024 r. o sprostowaniu decyzji z dnia 9.07.2024 r. nr 621/6740.1/2024 3) Postanowienie z dnia 15 maja 2026 r. o sprostowaniu decyzji z dnia 9.07.2024 r. nr 621/6740.1/2024	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	29 października 2026 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	INWESTYCJA ZREALIZOWANA	
Opis przedsięwzięcia	Liczba budynków	3 BUDYNEKI – D1, D2, D3

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość wzajemna pomiędzy budynkami: Odległość D2 do D3 od 17,80 m do 19,10 m Odległość D2, D3 od D1 - 26 m Odległość D2, D3 od budynku C1 – 26m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego zostanie pomierzona w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836: 2022-07P.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Deweloper zamierza realizować opisane wyżej przedsięwzięcie deweloperskie w oparciu o: - środki własne, pożyczki udzielone w ramach grupy kapitałowej – 9,4% - kredyt bankowy 75,5%; w razie zawarcia umowy kredytu z bankiem finansującym, nabywca otrzyma promesę bezobciążeniowego wydzielenia i sprzedaży lokalu, bez hipoteki banku finansującego, - wpłaty nabywców – 15,1%.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY
Środki ochrony nabywców	**Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy***	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na	**0,45% w przypadku otwartego MRP**
	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7])	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper w celu zapewnienia Nabywcy środków ochrony, o których mowa w art. 6 Ustawy zawarł w dniu 3 kwietnia 2025 r. z VeloBank S.A. („Bank") umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla Dewelopera. **2.** Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące dokonanych wpłat i wypłat. **3.** Nabywca dokonuje wpłat zgodnie z postępem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. **4.** Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu przez Bank lub kasę zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne, wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. **5.** Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. **6.** Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. **7.** Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów, przy czym termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą. **8.** Bank informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. **9.** W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub Kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie	

	później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana w tym na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. **10**. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub Kasie po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku. **11.** W czasie obowiązywania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie jej wypowiedzenia umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. **12.** Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku informacyjnego o otwarciu nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego. **13.** Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości przez Komisję Nadzoru Finansowego informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 793) wobec banku lub Kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą. Przy czym w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą Deweloper informuje Nabywcę, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub Kasy, o którym mowa wyżej.. **14.** W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub Kasa prowadzący aktualnie mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu. **15.** W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym

	rachunku powierniczym, przy czym bank lub Kasa prowadzący aktualnie mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń. **16.** Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, przy czym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, którymi obciążony jest Deweloper, zgodnie z art.14 ust.1 Ustawy. **17.** Pełnomocnik Dewelopera informuję Nabywcę, że: **a)** w art. 49 zostały określone zasady naliczania przez Dewelopera składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: **Fundusz**), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy oraz jej przekazania do Funduszu **b)** wysokość składki na **Fundusz** jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego **c)** zgodnie z art. 49 ust.8 Ustawy do określenia wysokości stawki jest uprawniony minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw instytucji finansowych, po zasięgnięciu opinii Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który określa stawki w drodze rozporządzenia. **18.** Deweloper zobowiązany będzie do przekazania do Funduszu informacji związanych z realizacją niniejszej umowy w zakresie wynikającym z **Ustawy** **19.** Nabywca równocześnie z podpisaniem umowy deweloperskiej, złoży w obecności notariusza / zastępcy notariusza podpis na „Oświadczeniu o zawarciu umowy deweloperskiej”, o treści wynikającej z załącznika nr 3 do umowy o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego, będący wzorem podpisu dla Banku.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	INWESTYCJA ZREALIZOWANA
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach VAT oraz różnicy między powierzchnią lokalu mieszkalnego określoną w umowie deweloperskiej, a powierzchnią lokalu pomierzoną w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836, proporcjonalnie do tej zmiany, przy czym Nabywcy będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach określonych w tej umowie.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	**1.Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy:** a) jeżeli na skutek zmian w obowiązujących przepisach stawka podatku od towarów i usług VAT w odniesieniu do ceny w całości lub pozostałej do zapłaty jej części ulegnie zwiększeniu, to Nabywca według swojego wyboru, albo zobowiązany będzie do zapłaty odpowiednio wyższej ceny, powiększonej o wartość podwyższonego podatku VAT, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia w całości od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia zawiadomienia o zmianie stawki podatku przez Dewelopera; b) w przypadku, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa albo mniejsza o ponad 2% w stosunku do aktualnie projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu, wówczas dokonana zostanie korekta ceny Lokalu poprzez jej odpowiednie powiększenie lub pomniejszenie o kwotę, stanowiącą iloczyn liczby metrów kwadratowych, o które powierzchnia użytkowa Lokalu powiększyła się lub zmniejszyła i ceny Lokalu za 1m^2 powierzchni użytkowej Lokalu, a Nabywca uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia informacji o zmianie. **2. Nabywca, oprócz wskazanych powyżej przyczyn, ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:** 1) jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub
	informacji określonych we wzorze Prospektu informacyjnego; **w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia**, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, w terminie wynikającym z tej umowy – przy czym przed skorzystaniem z tego prawa do odstąpienia Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na to przeniesienie, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy - **po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy,** 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy - **w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia,** 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie - **po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy**, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe. **2. Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku**: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej

	60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. **3.** W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy sumę wszystkich wpłaconych zaliczek w terminie do 30 dni licząc od dnia od dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektonicznobudowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.z siedzibą w Warszawie;

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.